

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RHYTHM Phahon-Ari ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน  
มกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทาง  
โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง  
ตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา  
ปฏิบัติ

| ฉบับเดือน       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |   |   |   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|-----------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
|                 | X  | ○ | ● | ● | X  | ○ | ● | ● |
| ม.ค. - มิ.ย. 68 | 5  | - | 4 | - | 1  | - | 1 | - |

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ

○ = ปฏิบัติไม่ได้

● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ

● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้  
นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  
และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการ  
ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|-------------------------------------|--|---|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b> |  |   |
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ                     | 2. จัดให้งัดเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาด 8.0 ลบ.ม.พร้อมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) และนำไปกำจัดโดยวิธีการ เผา เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) และใช้เป็นเชื้อเพลิงสำหรับจุดตะเกียงแก๊สเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อกักเก็บน้ำสาธารณะของ กรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีการสูบลากตะกอน และดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากให้ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบลากไปกำจัดทันที</p> |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|--------------------------|--|---|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)    | 3. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น 02-6501T จำนวน 1 เครื่อง และเพิ่มถังสัมผัส โอโซน ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อฆ่าเชื้อโรค และกำจัดกลิ่นออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศ | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีการสูบลากตะกอน และดักไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากให้ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบลากตะกอนไปกำจัดทันที</p> |
|                          | 4. จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส พร้อมใช้ปั๊ม เพิ่มแรงดันขนาด 0.1 kw จำนวน 2 ชุด ผ่านไปตามท่อ ขนาด 3 นิ้ว ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวกระจายทั้งโครงการ   | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567</p>   |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|--------------------------|--|---|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)    |  | <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีการสูบกากตะกอน และดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากให้ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที</p> |
|                          | 5. ให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 60 วัน/ครั้ง   | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 60 วัน/ครั้ง ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสม</p>  |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ    | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|--------------------------|---|---|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)    |   | จำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดทันที   |
|                          | 6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก          | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดทันที</p> |
|                          | 8. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อกักเพื่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567</p>   |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|--------------------------|--|--|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)    |  | <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอน และตัดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากให้ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตกตะกอนไปกำจัดทันที</p> |
|                          | 12. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร B อีก 1 ชุด ไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด เสียหายทางโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซีพีฟลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตามมาตรการกำหนด รวมถึงหากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด เสียหายทางโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซีพีฟลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>   |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|---|--|---|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)                             | 12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ  | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการ และมีการติดตั้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งโทรศัพท์ หรือ อุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ หรือ อุปกรณ์ติดต่อสื่อสารฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน ตามมาตรการกำหนด</p>   |
| <b>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |  |   |
| 3.1 การใช้น้ำ                                     | 1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 780 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้น ที่ 25 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 300 ลบ.ม. และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม 160 ลบ.ม. รวมความจุ ถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 1,240 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 1,024 ลบ.ม. และสำรองน้ำ ดับเพลิง 216 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไป มากกว่า 1.40 วัน | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำชั้น 25 จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ซึ่งแบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 216 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้ประมาณ 1-2 วัน ซึ่งเพียงพอความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้มั่นใจว่ามีการสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่เสมอ</p> |



**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|--------------------------|---|---|
| 5. คุณภาพน้ำ             | <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตักตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน</li> </ul> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะกอนไขมัน</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>   | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 60 วัน/ครั้ง ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที</li> </ul> |
|                          | <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ</li> <li>• จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อกักน้ำใส</li> </ul> </li> </ul> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> </ul> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อกักน้ำที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567</li> </ul>  |

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|--------------------------|---|--|
| 5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- SS</li> <li>- Settable Solids</li> <li>- TDS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Residual Chlorine</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีการสูบลากตะกอน และตกไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากให้ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบลากตะกอนไปกำจัดทันที</li> </ul> |